

THỊ XÃ SƠN TÂY

Số: 145/TB-CCTHADS

Sơn Tây, ngày 27 tháng 3 năm 2024

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 của Quốc Hội ngày 20/6/2012 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 02/2022/KDTM-ST ngày 28/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 337/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên ngày 22/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đã kê biên, yêu cầu thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số: 61+60-1, tờ bản đồ số: 51 (theo bản đồ tổng thể nay là thửa đất số 120, tờ bản đồ 69), địa chỉ thửa đất: Thôn Trại Hồ, xã Cổ Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 582500 do UBND thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội cấp ngày 13/11/2017 cho chủ sử dụng là ông Vũ Đình Tuyên và bà Đỗ Thị Nga, tài sản đã được tặng cho bà Vũ Kim Ngân và ông Dương Đức Định.

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị toàn bộ tài sản đã kê biên trên làm căn cứ để tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn: Đáp ứng được đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của luật giá và các quy định pháp luật về thẩm định giá tài sản.

- Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 27/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/3/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, Trụ sở: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THADS TP. Hà Nội;
- VKSND TX Sơn Tây;
- Lưu VT, HSTHS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Thu Bắc